

STAMBENA ZAJEDNICA

_____ br. _____

Beograd-_____

Skupština stambene zajednice

Datum: _____.____.2017. godine

Z A P I S N I K

Sa sednice Skupštine Stambene zajednice ul. _____ br. _____, Beograd-_____, održane _____.____.2017. godine, sa početkom u ____ časova.

Sednicu je sazvaio i njenim radom rukovodio _____, upravnik, a zapisničar je _____.

Sednica je sazvana radi donošenja **Odluke o poveravanju poslova upravljanja stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja** u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 104/2016). Na početku sednice upravnik konstatuje da je dnevni red sednice skupštine istaknut u skladu sa članom 43. Zakona, kao i da je materijal za odlučivanje uručen svakom vlasniku posebnog dela, kao i da u zgradi ima ukupno _____ posebnih delova zgrade.

Sednici prisustvuje _____ članova skupštine, a pisanim/elektronskim putem se izjasnilo _____ članova skupštine, te su u skladu sa članom 44. stavom 1. Zakona ispunjeni uslovi za održavanje sednice i odlučivanje.

Konstatuje se da je na osnovu _____ glasova (broja glasova) usvojen sledeći dnevni red.

-,za“ - _____ članova

-,protiv“ - _____ članova

-,uzdržanih“ - _____ članova

D N E V N I R E D

1. Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja

Rad po tačkama dnevnog reda:

Tačka 1: Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja

Upravnik je prisutne upoznao da je na poziv Skupštine stambene zajednice Društvo sa ograničenom odgovornošću Moj upravnik doo Beograd dostavilo ponudu br. _____, od _____.____.2017. godine za organizaciju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____, Beograd-_____, te da su članovima Skupštine materijali dostavljeni.

Upravnik je otvorio diskusiju i nakon kraćeg razgovora članova Skupštine stavio je na glasanje predlog da se usvoji ponuda preduzeća Moj upravnik doo Beograd, odnosno da se poslovi upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____, Beograd-_____ u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada poveri organizatoru profesionalnog upravljanja:

-,za“ - _____ članova
-,protiv“ - _____ članova
-,uzdržanih“ - _____ članova

Nakon obavljenog glasanja upravnik je konstatovao da je Skupština stambene zajednice, **2/3 većinom ukupnog broja glasova**, donela sledeću odluku:

ODLUKU

Donosi se Odluka o poveravanju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____, Beograd-_____ preduzeću Moj upravnik doo, sa sedištem u Beogradu-Novom Beogradu, ul. Jurija Gagarina br. 73, MB: 21132691, PIB: 109147400, kojeg zastupa direktor Dejan Turkalj.

Skupština Stambene zajednice ujedno ovlašćuje upravnika da može potpisati ugovor sa organizatorom profesionalnog upravljanja.

Odluka je doneta na osnovu _____ glasova članova skupštine. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zapisničar

Upravnik Stambene zajednice

Sastavni deo zapisnika i odluke su potpisi vlasnika posebnih delova zgrade

* Zapisnik mora da sadrži potpise 2/3 vlasnika od ukupnog broja svih posebnih delova zgrade.

Redni broj	Broj posebnog dela/stana	IME I PREZIME	POTPIS VLASNIKA	BROJ LIČNE KARTE
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				

U prilogu:

Primedbe na zapisnik:

Upravnik je konstatovao da je rad po predloženom i usvojenom dnevnom redu okončan.
Ovim je sednica skupštine stambene zajednice završena u _____ časova.

Upravnik Stambene zajednice
